

Số: 384 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư VCN

Địa chỉ: Tòa nhà VCN Tower, số 02 đường Tố Hữu, Khu
đô thị VCN, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

*Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng ngày 20 tháng 6 năm 2023;
Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn
bản quy phạm pháp luật có liên quan;*

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H32.03-260716-0200008 tiếp nhận ngày 16
tháng 7 năm 2026 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch
chung của Công ty cổ phần Đầu tư VCN trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung
cư, Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Công ty cổ phần Đầu tư VCN đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp
đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H32.03-260716-
0200008 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản
hướng dẫn thi hành.

2. Công ty cổ phần Đầu tư VCN chịu trách nhiệm tuân thủ mẫu đã hoàn
thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi
người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung
để trống.

3. Công ty cổ phần Đầu tư VCN được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu
trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký.
Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề
nghị Công ty cổ phần Đầu tư VCN thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy
định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện
giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp
trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty cổ phần Đầu tư
VCN theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng
theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật.

Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan xác nhận hoàn thành đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

6. Công ty cổ phần Đầu tư VCN chỉ được sử dụng hợp đồng theo mẫu khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, có Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

7. Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm, Công ty cổ phần Đầu tư VCN có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa theo Mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa thông báo để Công ty cổ phần Đầu tư VCN biết và thực hiện./.

(Đính kèm Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội của Công ty cổ phần Đầu tư VCN).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia;
- Văn phòng Sở (đăng website);
- Lưu: VT, TMXNK-T.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quốc Sanh